

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE MAJIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3b
telefon:099 439 86 00, e-mail:ante.majic@gmail.com

KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička agencija u stečaju,
MBS:080761869, OIB:85330162257,
Krapinske Toplice (Općina Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića 2

Trgovački sud u Zagrebu
Na posl.br. St-1127/2020

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

U stečajnom postupku nad dužnikom KRASS HOTEL društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i turistička agencija u stečaju, MBS:080761869, OIB:85330162257 predlaže se Stečajnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika.

a) Razlozi sazivanja skupštine

Za motorna vozila, ugostiteljsku opremu i strojeve, fitness opremu, namještaj, umjetničke slike, elektroničke uređaje i zalihe alkoholnog pića su procijenjene vrijednosti i više nema prepreka za pristupanje unovčenju pokretnina.

Stoga stečajni upravitelj saziva skupštinu vjerovnika kako bi dobio potrebnu suglasnost skupštine vjerovnika za unovčenje pokretnina.

Prodaja putem ponuda u zatvorenim kovertama na dva načina :

a) Preferirana je kupnja u kompletu za cjelokupne pokretnine.

U slučaju kupnje cjelokupnog inventara, predložena početna cijena je jednaka procijenjenoj cijeni, odnosno 867.629 kn , u EUR protuvrijednosti po fiksnom tečaju konverzije.

U idućem koraku (nakon minimalno 10 dana), početna cijena će biti umanjena za 20% (odnosno 694.103 kn). U trećem koraku bi se početna cijena umanjila za daljnjih 20% u odnosu na cijenu drugog kruga, tj. iznosila bila 555.282,36. Četvrti korak bi bio i posljednji sa daljnjim umanjenjem od 20% i cijenom od 444.225 kn.

b) U slučaju da se ne zaprimi niti jedna ponuda za cjelokupni inventar, pokretnine se prodaju po niže navedenim lotovima, sa početnom cijenom po procijenjenoj vrijednost što bi iznosilo:

R.br.	Naziv cjeline	kom (gdje je primjenjivo)	Procijenjena vrijednost (kn)
1	Vozilo DACIA, reg. oznaka KR547GR, broj šasije: UU1FSD1K541005066	1	30.000,00
2	Projektna dokumentacija	1	0,00
3	Administracija		13.220,00
4	Blagovaonica		76.860,00
5	Caffe Bar		5.700,00
6	Centralno skladište		11.950,00
7	Fitness dvorana		137.750,00
8	Hotel i zajedničke službe		78.350,00
9	Kavana		34.060,00
10	Kuhinja		74.570,00
11	Održavanje		11.030,00
12	Prodaja		4.110,00
13	Recepcija		6.610,00
14	Restoran		57.740,00
15	Unutarnji bazen		26.060,00
16	Zatečene zalihe		4.319,00
17	Umjetničke slike	48	27.700,00
18	Sobe i apartmani	133	267.600,00
	UKUPNO		867.629,00

1. U idućem koraku će se dražba ponoviti za preostale pokretnine sa 20% nižom cijenom.
2. U trećem koraku će se početna cijena iz prethodnog koraka umanjiti za dodatnih 20%.
Konkretno, inventar fitness dvorane bi u prvom koraku imao početnu cijenu od 92.750,00 kn. U drugom koraku ta bi cijena iznosila 74.200,00 kn. U trećem koraku bi cijena iznosila 59.360,00.
3. Četvrti korak bi ponovno umanjio za 20%, odnosno početna cijena na ovoj dražbi bi za fitness inventar iznosila : 47.488,00 kn.
4. Za sve neprodane artikle bi nakon toga napravio javnu rasprodaju koja bi također trajala 4 dana (2 vikenda zaredom). Artikli bi se prodavali pojedinačno i po procijenjenim vrijednostima. Prvi dan po procijenjenoj vrijednosti. Drugi dan 20% niže. Treći dan 20% niže od drugog i četvrti dan bismo sve što je preostalo prodali sa 90% popusta u odnosu na procijenjenu vrijednost kako bi se riješili većine pokretnina.
Ono što preostane i nakon toga bi se otpisalo jer bi daljnja prodaja bila ekonomski neisplativa.

b) P r i j e d l o g o d l u k a

Na temelju pročitano g i obrazloženog prijedloga upravitelja daje se prijedlog odluke o kojima vjerovnici na skupštini vjerovnika trebaju odlučivati, a prijedlog glasi:

1. Odobrava se procjena pokretnina izvršena od strane Alan Đozić Consulting s obzirom na to da je gosp. Goran Dragaš diplomirani slikar i magistar grafike, a nema ovlaštenje sudskog vještaka.
2. Odobrava se prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog sukla-
dno predloženom načinu.

U Zagrebu, 10. srpnja 2023

Stečajni upravitelj
Ante Majić